

5743 A- 196. -----

Op voormelde tekening aangegeven met het getal 196. Al welke **éénhonderd vier en negentig (194)** ----- appartementsrechten deel uitmaken van het moeder- ----- appartement, plaatselijk bekend Burgemeester ----- Hogguerstraat 399 tot en met 785 (oneven nummers) te ----- Amsterdam en van welke appartementsrechten de ----- vereniging in liquidatie thans nog enig eigenaresse is.

**DEFINITIES** -----

In na te noemen aanvullende/gewijzigde bepalingen wordt verstaan onder: -----

1. "hoofdsplitsing" de akte van splitsing in ----- appartementsrechten, op dertig december ----- negentienhonderd zeven en zeventig verleden voor ----- W.J.Mekking destijds notaris ter standplaats ----- Amsterdam. -----
2. "gemeenschappelijke zaken" die gemeenschappelijke ----- gedeelten en zaken, het onderwerpelijke moeder- ----- appartement betreffende. ----- (tenzij uit de tekst blijkt dat met de aldaar ----- genoemde gemeenschappelijke zaken de ----- gemeenschappelijke zaken van de hoofdsplitsing ----- worden bedoeld); ----- met dien verstande dat gemeenschappelijke zaken van ----- het moeder-appartement niet de gemeenschappelijke ----- zaken van de hoofdsplitsing zullen zijn. -----
3. "moeder-appartement" het appartementsrecht hetwelk ----- bij de onderhavige akte wordt ondergesplitst. -----
4. "artikel" een artikel voorkomende in het na te ----- noemen model-reglement. -----
5. "lid" een artikel opgenomen in de onderhavige akte ----- van splitsing. -----
6. "vergadering" de vergadering van eigenaars van de ----- vereniging van eigenaars II "Burgemeester ----- Hogguerstraat 399 t/m 785 (oneven nummers) te ----- Amsterdam. -----

**REGLEMENT VAN ONDERSPLITSING** -----

Vervolgens verklaarde de comparant sub B handelend als ----- gemeld: -----

- a. de ondersplitsing in **éénhonderd vier en negentig** ----- (194) appartementsrechten als hiervoor omschreven ----- bij deze vast te stellen; ----- welke ondersplitsing zal worden geëffectueerd door ----- de inschrijving van een afschrift van deze akte ten ----- kantore van de Dienst van het Kadaster en de ----- Openbare Registers te Amsterdam; -----
- b. te bepalen, dat als reglement bedoeld in artikel 111 ----- sub d Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek zullen ----- gelden: -----
  1. de bepalingen van het model-reglement, -----

vastgesteld door de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie (voorheen genaamd Koninklijke Notariële Broederschap in Nederland), opgenomen in een akte op twee januari negentienhonderd twee en negentig verleden voor een waarnemer van notaris Mr J.W.Klinkenberg ter standplaats Rotterdam, bij afschrift ingeschreven ten kantore van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam, op acht januari negentienhonderd twee en negentig in deel 10777 nummer 49; één en ander voorzover die bepalingen van het modelreglement, op het onderhavige moeder-appartement van toepassing kunnen zijn; 2. voor zover deze in de hoofdsplitsing op het moeder-appartement van toepassing werden verklaard, de bepalingen voorkomende in het reglement van de hoofdsplitsing, tenzij bij de onderhavige akte van ondersplitsing uitdrukkelijk uitgesloten, aangevuld en/of gewijzigd. 3. de navolgende aanvullende/gewijzigde bepalingen welke naast vorenbedoeld model-reglement en de in lid 2 bedoelde bepalingen van toepassing zullen zijn, waarbij, wanneer daarin artikelen worden vermeld, bedoeld zijn de artikelen van het model-reglement.

AANDELEN IN DE GEMEENSCHAP

1. De aandelen waarin de eigenaren in de gemeenschap gerechtigd zijn als bedoeld in artikel 2 lid 1 zijn als volgt:
  - de appartementsrechten aangeduid met de indexnummers: 13, 14, 15, 26, 27, 28, 39, 40, 41, 52, 53, 54, 65, 66, 67, 78, 79, 80, 91, 92, 93, 104, 105, 106, 117, 118, 119, 130, 131, 132, 143, 144, 145, 156, 157, 158, 169, 170 en 171 (twee-kamerwoningen), elk voor vijftig/veertienduizenddertigste (50/14.030) aandeel;
  - de appartementsrechten aangeduid met de indexnummers: 4, 17, 30, 43, 56, 69, 82, 95, 108, 121, 134, 147, 160 (vijf-kamerwoningen) elk voor éénhonderd/veertienduizenddertigste (100/14.030) aandeel;
  - de appartementsrechten aangeduid met de indexnummers: 3, 5 tot en met 12, 16, 18 tot en met 25, 29, 31 tot en met 38, 42, 44 tot en met 51, 55, 57 tot en met 64, 68, 70 tot en met 77, 81, 83 tot en met 90, 94, 96 tot en met 103, 107, 109 tot en met 116, 120, 122 tot en met 129, 133, 135 tot en met 142, 146, 148 tot en met 155, 159 en 161 tot en met 168 (vier-

kamerwoningen), elk voor negentig/veertienduizend ---  
 dertigste (90/14.030) aandeel; en -----  
 de appartementsrechten aangeduid met de -----  
 indexnummers: -----

172 tot en met 196 (garages) elk voor tien/veertien -  
 duizendertigste (10/14.030) aandeel; -----  
KOSTENVERDEELSLEUTEL -----

2. a. Ingevolge het bepaalde in artikel 2 leden 1 en 3,  
 zullen de eigenaren van de appartementsrechten -----  
 bijdragen in de gemeenschappelijke kosten en zaken -  
 conform de hierna te omschrijven verdeelsleutel, ----  
 zulks echter voor zover hierna niet anders is -----  
 bepaald: -----  
 de appartementsrechten aangeduid met de indexnum- ---  
 mers: -----  
 13, 14, 15, 26, 27, 28, 39, 40, 41, 52, 53, 54, 65, --  
 66, 67, 78, 79, 80, 91, 92, 93, 104, 105, 106, 117, -  
 118, 119, 130, 131, 132, 143, 144, 145, 156, 157, ---  
 158, 169, 170 en 171 (twee-kamerwoningen), elk voor -  
 vijf/éenduizend vierhonderd drie (5/1403) aandeel; --  
 de appartementsrechten aangeduid met de -----  
 indexnummers: -----  
 4, 17, 30, 43, 56, 69, 82, 95, 108, 121, 134, 147, -  
 160 (vijf-kamerwoningen) elk voor tien/éenduizend ---  
 vierhonderd drie (10/1403) aandeel; -----  
 de appartementsrechten aangeduid met de -----  
 indexnummers: -----  
 3, 5 tot en met 12, 16, 18 tot en met 25, 29, 31 tot  
 en met 38, 42, 44 tot en met 51, 55, 57 tot en met --  
 64, 68, 70 tot en met 77, 81, 83 tot en met 90, 94, -  
 96 tot en met 103, 107, 109 tot en met 116, 120, 122  
 tot en met 129, 133, 135 tot en met 142, 146, 148 ---  
 tot en met 155, 159 en 161 tot en met 168 (vier- ----  
 kamerwoningen), elk voor negen/éenduizend -----  
 vierhonderd en drie (9/1403) aandeel; en -----  
 de appartementsrechten aangeduid met de -----  
 indexnummers: -----  
 172 tot en met 196 (garages) elk voor één/éenduizend  
 vierhonderd en drie (1/1403) aandeel; -----
3. Conform artikel 4 lid 1 is het boekjaar gelijk aan -  
 het kalenderjaar, met dien verstande dat het eerste -  
 boekjaar zal aanvangen op heden. -----
4. Aan artikel 5 lid 2 wordt de volgende zin -----  
 toegevoegd: " De door de vergadering vastgestelde ---  
 voorschotbijdrage dient op de eerste van elke -----  
 maand te worden voldaan." -----
5. In artikel 6 lid 2 worden in de zin "wordt zijn ----  
 schuld omgeslagen over de andere eigenaars in de ----  
 verhouding als is bepaald in artikel 2 derde lid" ---  
 ingevoegd de woorden "en ten laste van de -----

- exploitatie-rekening gebracht". -----  
 Aan artikel 6 lid 3 wordt toegevoegd: -----  
 "ten aanzien van de hoogte van deze kosten gedraagt  
 "de eigenaar zich zonder voorbehoud naar de opgave --  
 "daaromtrent van het bestuur van de vereniging." ----
6. a. Met "bestuur" in artikel 8 lid 1 wordt bedoeld ---  
 het bestuur der hoofdvereniging (splitsing). -----  
 b. In afwijking van het in artikel 8 lid 4 bepaalde,  
 zal het bedrag waarboven uit hoofde van verzeke- ----  
 rings-overeenkomsten uit te keren schadepeningen, --  
 dat op een afzonderlijke bankrekening moet worden ---  
 geplaatst één promille (1 o/oo) van de verzekerde ---  
 waarde bedragen. -----  
 c. In artikel 8 lid 5 wordt het in de voorlaatste ---  
 zin genoemde bedrag groot tweeduizend vijfhonderd ---  
 gulden (f.2.500,00) gewijzigd in vijftien duizend ---  
 euro (E.15.000), danwel een zodanig bedrag als door -  
 de vergadering nader vast te stellen. -----
7. Artikel 9 wordt aangevuld met een nieuw lid 3, -----  
 luidende: -----  
 " 3. a. De in lid 2 bedoelde toestemming der -----  
 " vergadering tot het wijzigingen van -----  
 " gemeenschappelijke gedeelten, of zaken welke met -  
 " toestemming van de vergadering zullen mogen -----  
 " worden uitgevoerd, zullen uitsluitend mogen -----  
 " worden uitgevoerd door een door het bestuur goed -  
 " te keuren erkende aannemer. -----  
 " b. Schade als gevolg van de betreffende -----  
 " wijzigingen zullen geheel voor rekening en risico  
 " zijn van de betreffende eigenaar. -----  
 " c. Het bestuur kan vóór aanvang der werkzaamheden  
 " een waarborgsom of bankgarantie verlangen. -----  
 " d. De in een privé-gedeelte aanwezige kanalen en -  
 " leidingen, welke ten behoeve van meer dan één ----  
 " appartementsrecht zijn aangebracht, zullen voor --  
 " wat betreft onderhoud en vernieuwing als -----  
 " gemeenschappelijk eigendom worden beschouwd." ----
8. **BESTEMMING/VERBODSBEPALINGEN** -----  
 De bestemming van de privégedeelten als bedoeld in --  
 artikel 17 lid 4 is: -----  
elk appartementsrecht rechtgevend op het -----  
uitsluitend gebruik van een woning met bijbehorende -  
berging: -----  
 bestemd om te worden gebruikt voor particulier -----  
 woongebruik met berging, door de eigenaar/gebruiker -  
 al dan niet met zijn gezin, zulks conform de in de --  
 betreffende akte uitgifte in erfpacht door de -----  
 Gemeente Amsterdam aangegeven bestemming. -----  
elk appartementsrecht rechtgevend op het -----  
uitsluitend gebruik van een garage: -----

bestemd om te worden gebruikt voor het stallen van --  
 personen-auto's, welke niet worden gebezigd voor een --  
 auto-verhuur-bedrijf, motor, kleine boot of caravan.

- a. Het zal niet zijn toegestaan in de appartementen -  
 en/of in de in de zich op de begane grond en ----  
 eerste verdieping bevindende bergingen -----  
 brandgevaarlijke en/of explosieve stoffen op te --  
 slaan of te doen opslaan. -----
  - b. Het zal niet zijn toegestaan in de -----  
 appartementsrechten een beroep uit te oefenen of -  
 te doen uitoefenen dat in strijd is met de goede -  
 zeden, waaronder eveneens zal worden verstaan het  
 gelegenheid geven tot het beroepsmatig uitoefenen  
 of doen uitoefenen van het gokspel. -----
  - c. De bij de appartementsrechten behorende balkons --  
 zullen uitsluitend als zodanig mogen worden -----  
 gebruikt, hierop of hieraan zal nimmer een -----  
 zwaardere belasting aan plantenbakken, aarde en --  
 dergelijke mogen worden aangebracht, welke het ---  
 draagvermogen van dat balkon overtreft. -----  
 Tevens zullen daarop geen beplantingen mogen ----  
 worden aangebracht, waarvan men redelijkerwijs ---  
 kan verwachten dat na volgroeiing alsnog het ----  
 draagvermogen wordt overschreden. -----
  - d. Mechanische afzuigers (afzuigkappen, ventilatoren  
 en dergelijke) alsmede geysers zullen om redenen -  
 van veiligheid **nimmer** mogen worden aangesloten op  
 de luchtkokers. -----
  - e. Het zal uit het oogpunt van veiligheid niet zijn -  
 toegestaan om afscheidingen, kasten en dergelijke  
 zaken te plaatsen op de balkons, waardoor in ----  
 geval van nood een vrije doorgang zou kunnen ----  
 worden belemmerd. -----
  - f. Buitenzonweringen zullen uitsluitend conform de --  
 door de vergadering vastgestelde kleur en -----  
 constructie mogen worden aangebracht, zoals nader  
 geregeld bij Huishoudelijk Reglement. -----  
BEPERKING GELUIDSOVERLAST -----
  - g. Artikel 17 lid 5 vervalt en wordt vervangen door -  
 de regels, welke speciaal voor de beperking van --  
 geluidsoverlast, met betrekking tot het hebben en  
 aanbrengen van min of meer harde vloerbedek- ----  
 kingen, zoals parket, plavuizen, marmer en -----  
 dergelijke (met uitzondering van de sanitaire ----  
 ruimten) zullen worden vastgesteld in het -----  
 Huishoudelijk Reglement. -----
9. Aan Artikel 24 worden twee leden toegevoegd, -----  
 luidende: -----  
 " 6. Een eigenaar kan het gebruik van zijn privé- --  
 " gedeelte met inbegrip van de gemeenschappelijke --

- " gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken en ---  
 " rechten aan een ander in gebruik geven, zonder ---  
 " dat hij behoeft zorg te dragen voor afgifte van --  
 " de verklaring als bedoeld in het eerste lid van --  
 " dit artikel indien de gebruiker is: -----  
 " a. de echtgeno(o)t(e) van een overleden eigenaar -  
 " of de persoon met wie een overleden eigenaar ten -  
 " tijde van zijn overlijden samenwoonde en die een -  
 " privé-gedeelte, waarvan die overleden eigenaar ---  
 " het gebruik had, blijft gebruiken/bewonen; -----  
 " b. een persoon die op de datum van het verlijden -  
 " van de akte reeds een privégedeelte in gebruik ---  
 " heeft. -----  
 " 7. Een eigenaar kan het gebruik van zijn privé- --  
 " gedeelte met inbegrip van de gemeenschappelijke --  
 " gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken en ---  
 " rechten aan een ander in gebruik geven, zonder ---  
 " dat hij behoeft zorg te dragen voor afgifte van --  
 " de verklaring als bedoeld in het eerste lid van --  
 " dit artikel indien de eigenaar is een -----  
 " (rechts)persoon met ondermeer als statutaire of --  
 " feitelijke doelstelling, het beleggen in -----  
 " onroerende zaken." -----
10. Aan Artikel 25 wordt toegevoegd een lid luidende: ---  
 " 3. De voorgaande leden van dit artikel zijn -----  
 " slechts van toepassing op de gebruiker, indien en  
 " voorzover dit een persoon is terzake waarvan de --  
 " eigenaar op de voet van artikel 24 dient zorg te -  
 " dragen voor afgifte van de verklaring, zoals -----  
 " bedoeld in lid 1 van dat artikel." -----
11. In artikel 28 lid 3 dient men in plaats van de -----  
 woorden: "voor de extra voorschotbijdragen als -----  
 bedoeld in artikel 38 zesde lid" te lezen voor de ---  
 extra voorschotbijdragen als bedoeld in artikel 38 --  
 zevende lid". -----
12. Het bedrag bedoeld in artikel 29 lid 2 (maximale ----  
 boete per overtreding), wordt vastgesteld op vier en  
 twintig maal de laatst vastgestelde maandelijke ----  
 voorschot-bijdrage als bedoeld in artikel 5 lid 2. --  
 De vergadering kan echter conform het bepaalde in ---  
 artikel 29 lid 2 de hoogte van de boete zonodig ----  
 nader bepalen. -----  
 Aan artikel 29 wordt een zesde lid toegevoegd, -----  
 luidende: "6. Het vorenstaande geldt niet, indien ---  
 een eigenaar zijn financiële verplichtingen jegens --  
 de vereniging of jegens de gezamenlijke eigenaars ---  
 niet of niet tijdig nakomt." -----
13. De vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel --  
 30, welke bij deze wordt opgericht, draagt de naam: -  
VERENIGING VAN EIGENAARS II "BURGEMEESTER -----

- HOGGUERSTRAAT 399 t/m 785, oneven nummers, -----  
 zij is gevestigd te Amsterdam, thans kantoorhoudende  
 te Amsterdam (1075 AJ) Oranje Nassaulaan 21. -----
14. a. In afwijking van het bepaalde in artikel 32 -----  
 lid 1, zullen er reserves moeten worden gevormd voor  
 de bekostiging van het periodiek onderhoud van het --  
 moeder-appartement, onderhoud en vervanging van het -  
 dak, trappenhuis, deuropener/huistelefoon-oproep- ---  
 installaties (voor zover aanwezig) -----  
 liftinstallatie(s) en centrale -----  
 verwarmingsinstallatie, alsmede het periodieke -----  
 schilderwerk. -----
- b. Een eigenaar zal bij verkoop van zijn/haar -----  
 appartementsrecht ~~nimmer~~ rechten kunnen doen gelden -  
 op het gehele saldo of een deel van de onder a van --  
 dit lid bedoelde reserveringen. -----  
 De betreffende reserves zullen te allen tijde ter ---  
 beschikking blijven van de vereniging van eigenaars -  
 II "Burgemeester Hogguerstraat 399 t/m 785 oneven ---  
 nummers" voornoemd. -----
15. Artikel 32 lid 4 vervalt en wordt vervangen door ----  
 een nieuw lid 4, luidende: -----  
 "4. De vergadering zal uitsluitend kunnen besluiten -  
 "tot een niet risico-dragende belegging van de -----  
 "geldmiddelen van het reserve-fonds." -----
16. In afwijking van het bepaalde in regel 2 van artikel  
 33 lid 3, wordt vastgesteld dat vergaderingen voorts  
 worden gehouden indien tenminste vijf en zeventig ---  
 (75) leden zulks verzoeken aan het bestuur, onder ---  
 schriftelijke opgave van de te behandelen punten. ---
17. AANTAL STEMMEN/STEMMING -----
- a. Het maximum aantal in de vergadering uit te -----  
 brengen stemmen als bedoeld in artikel 34 lid 2 -----  
 bedraagt **EENDUIZEND VIERHONDERD DRIE (1403)**, te -----  
 weten: -----  
 voor een vijf-kamerwoning kunnen tien (10) stemmen --  
 worden uitgebracht; -----  
 voor een vier-kamerwoning kunnen negen (9) stemmen --  
 worden uitgebracht; -----  
 voor een twee-kamerwoning kunnen vijf (5) stemmen ---  
 worden uitgebracht en voor een garage kan één stem --  
 worden uitgebracht. -----
- b. Bij stemming over uitgaven, waarin op grond van --  
 het reglement niet alle eigenaren bijdragen, hebben -  
 slechts zij die tot de financiële bijdragen -----  
 verplicht zijn stemrecht. -----
- c. Het voor het moeder-appartement in de -----  
 hoofdsplitsing uit te brengen aantal stemmen als ----  
 vastgelegd in de hoofdsplitsing onder Artikel 33, ---  
 bedraagt één. -----

- d. Een jaarlijks door de vergadering aan te wijzen --  
 vertegenwoordiger zal namens het moeder-appartement --  
 stem kunnen uitbrengen in de betreffende -----  
 vergaderingen van de Vereniging van Eigenaars van ---  
 het gebouw aan de Burgemeester Hogguerstraat 399 tot  
 en met 793 (oneven nummers) te Amsterdam. -----  
 e. Artikel 37 lid 5 vervalt. -----
18. De schriftelijk gevolmachtigde als bedoeld in -----  
 artikel 36 zal buiten zijn eigen vertegenwoordiging -  
 als eigenaar nimmer voor meer dan tien (10) der -----  
 overige eigenaren kunnen optreden. -----  
 De voorzitter zal eveneens nimmer voor meer dan tien  
 (10) eigenaren als gevolmachtigde kunnen optreden. --  
BENOEMING BESTUURDER(S) -----
19. In afwijking van het bepaalde in artikel 41 lid 1 ---  
 worden bij deze voor de eerste maal benoemd: -----  
 a. tot administratief bestuurder de naamloze -----  
 vennootschap N.V. BANK VOOR DE BOUWNIJVERHEID, -----  
 gevestigd te Amsterdam, Postadres: Postbus 75189 ----  
 (1070 AD) Amsterdam; en -----  
 tot bestuurders: -----  
 b. de Heer FRANK ROELOF BUETERS, wonende te -----  
 Amsterdam (1064 EA) Burgemeester Hogguerstraat 717, -  
 voornoemd; -----  
 c. de Heer MAURICE SIMON THEODOOR MARIE KUIJPERS, ---  
 wonende te Amsterdam (1064 EA) Burgemeester -----  
 Hogguerstraat 715, voornoemd; en -----  
 d. de commanditaire vennootschap NEDERLANDS VASTGOED  
FONDS C.V., in liquidatie voornoemd, gevestigd te ---  
 Naarden, kantoorhoudende te Naarden (1411 EL) -----  
 Koningin Wilhelminalaan 31; -----  
VASTSTELLING HUISHOUDELIJK REGLEMENT -----
20. Naast het vorenomschreven model-reglement en de in --  
 de onderhavige akte opgenomen aanvullende en/of -----  
 gewijzigde bepalingen, is voor de eigenaren van de --  
 appartementsrechten van toepassing het Huishoudelijk  
 Reglement, zoals dit bij afzonderlijk onderhands ----  
 stuk werd vastgesteld, zulks in afwijking van het ---  
 bepaalde in artikel 44 lid 2, hetwelk gelijkkluidend -  
 is met het tot heden voor de vereniging in -----  
 liquidatie geldende Huishoudelijk Reglement -----  
 Wijzigingen en/of aanvullingen zullen echter -----  
 uitsluitend kunnen worden vastgesteld met -----  
 inachtneming van het bepaalde in artikel 44 lid 2. --  
 In het Huishoudelijk Reglement zullen behalve de ----  
 zaken als aangegeven in artikel 44 lid 1 bepalingen -  
 kunnen worden opgenomen omtrent: -----  
 a. het al dan niet hebben en houden van -----  
 huisdieren; -----  
 b. het gezamenlijk (voor gemeenschappelijke -----

- rekening) laten reinigen van ramen, indien mocht -  
 blijken dat het reinigen van (gemeenschappelijke)  
 ramen uitsluitend middels een hoogwerker of -----  
 speciale glazen-reinigingslift zou kunnen -----  
 plaatsvinden; -----
- c. kosten, welke naar redelijkheid en -----  
 billijkheid blijkens de feitelijke situatie voor -  
 een door de vergadering vast te stellen breukdeel  
 uitsluitend voor rekening van bepaalde eigenaren -  
 zouden moeten komen, doch niet zijnde de -----  
 gemeenschappelijke technische en/of -----  
 verwarmingsinstallatie(s). -----
- d. de aansluiting op stadsverwarming of -----  
 andersoortige gemeenschappelijk verwarming en/of -  
 aanschaf van individuele centrale verwarmings- ---  
 installaties per woning, bij (noodzakelijke) -----  
 vervanging van de huidige centrale -----  
 verwarmingsinstallatie; -----
- e. het al dan niet instellen van een -----  
 ballotage-commissie. -----
- f. de voorwaarden waaronder door de vereniging -----  
 gebruik zal worden gemaakt van de diensten van ---  
 een huismeester en/of inhuren van een externe ---  
 kracht. -----
- g. de voorwaarden van samenwerking voor wat betreft -  
 gemeenschappelijk onderhoud, het sluiten van ----  
 overeenkomsten terzake en dergelijke -----  
 gemeenschappelijke zaken met de thans nog -----  
 bestaande coöperatieve flatexploitatie- -----  
 verenigingen: -----  
 Burgemeester Hogguerstraat I en -----  
 Burgemeester Hogguerstraat III, gevestigd te ----  
 Amsterdam. -----
21. de artikelen 24, 26a, 26b, 26c en 26 d opgenomen in  
 de annex 1 van het model-reglement na artikel 45, ---  
 zullen niet van toepassing zijn. -----
- BIJZONDERE BEPALINGEN EN/OF KWALITATIEVE** -----  
**VERPLICHTINGEN.** -----
- Voor wat betreft bijzondere bepalingen en/of -----  
 kwalitatieve verplichtingen wordt ten deze verwezen: ---
1. naar de akte waarbij de vorenomschreven grond in ---  
 voortdurende erfpacht werd uitgegeven, op -----  
 drie en twintig januari negentienhonderd vier en zestig  
 verleden voor de destijds te Amsterdam standplaats. ----  
 hebbende notaris K.Abma, overgeschreven ten -----  
 Hypotheekkantore te Amsterdam (thans genaamd Dienst van  
 het Kadaster en Openbare Registers) in deel 4148 nummer  
 114; -----
2. naar de akte van splitsing in twee -----  
 appartementsrechten op dertig december negentienhonderd

zeven en zeventig verleden voor notaris W.J.Mekking ter standplaats Amsterdam, bij afschrift overgeschreven als voormeld in deel 5716 nummer 18, ----- in welke akte werd bepaald dat de eigenaar van het ----- vorenomschreven registergoed voor negen en twintig ----- duizend vierhonderd en elf gulden (f.29.411,00) per ---- jaar aansprakelijk is voor de erfpachtcanon. ----- 3. naar de akte splitsing erfpachtcanon mede op heden -- verleden voor mij, notaris, van welke akte een ----- afschrift ter inschrijving ten kantore van de Dienst --- van het Kadaster en Openbare Registers te Amsterdam, --- gelijktijdig met een afschrift der onderhavige akte zal worden aangeboden. -----

In welke laatstbedoelde akte ondermeer voorkomt, ----- woordelijk luidende: -----

" Dat het voortdurend recht van erfpacht van het -----  
 " grondperceel, kadastraal bekend Gemeente Sloten -----  
 " sektie D nummer 5202, groot twintig are en acht en --  
 " zestig centiare; -----  
 " in erfpacht werd uitgegeven bij akte, op drie en ----  
 " twintig januari negentienhonderd vier en zestig -----  
 " verleden voor notaris K.Abma te Amsterdam, bij -----  
 " afschrift overgeschreven ten Hypotheekkantore te ----  
 " Amsterdam (thans genaamd Dienst van het Kadaster en -  
 " Openbare Registers) op drie en twintig januari -----  
 " negentienhonderd vier en zestig dag in deel 4148 ----  
 " nummer 114, in verband met een akte van splitsing op  
 " dertig december negentienhonderd zeven en zeventig --  
 " verleden voor notaris W.J.Mekking, bij afschrift ----  
 " overgeschreven ten voormelde Hypotheekkantore in ----  
 " deel 5716 nummer 18, bij welke akte door de Gemeente  
 " Amsterdam werd bepaald, dat de eigenaar van het -----  
 " vooromschreven moeder-appartement, voor een bedrag --  
 " groot negen en twintig duizend vierhonderd en elf ---  
 " gulden (f.29.411,00) per jaar aansprakelijk is voor -  
 " de verschuldigde erfpachtscanon, te voldoen in -----  
 " halfjaarlijks termijnen op één januari en één juli; -  
 " Bij die akte zijn van toepassing verklaard de -----  
 " Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht, -----  
 " vastgesteld door de Gemeenteraad van Amsterdam de ---  
 " dato drie maart negentienhonderd zeven en dertig ----  
 " nummer 51, gehecht aan een notarieel verleden akte --  
 " van depot en met die akte overgeschreven ten -----  
 " Hypotheekkantore te Amsterdam (thans genaamd Dienst -  
 " van het Kadaster en Openbare Registers) op acht en --  
 " twintig mei negentienhonderd zeven en dertig in deel  
 " 3037 nummer 33; gewijzigd door de Gemeenteraad van --  
 " Amsterdam bij zijn besluit van vijf en twintig mei --  
 " negentienhonderd vijf en vijftig, nummer 528, -----  
 " gehecht aan een notarieel verleden akte van depot en

" met die akte overgeschreven ten Hypotheekkantore te -  
 " Amsterdam (thans genaamd Dienst van het Kadaster en -  
 " Openbare Registers) op dertig september daarna in ---  
 " deel 3770 nummer 126; -----  
 " Dat door de Gemeente Amsterdam, middels een -----  
 " schrijven de dato één en twintig juni tweeduizend ---  
 " van het stadsdeel Geuzenveld/Slotermeer, van welk ---  
 " schrijven een copie aan deze akte zal worden -----  
 " gehecht, met de leden van de vereniging in -----  
 " liquidatie werd overeengekomen het moeder- -----  
 " appartement te doen ondersplitsen in -----  
 " appartementsrechten en de voor het moeder- -----  
 " appartement verschuldigde erfpachtcanon voor de -----  
 " looptijd van één januari tweeduizend één, tot één en  
 " dertig december tweeduizend vijf en dertig te -----  
 " splitsen. -----  
 " TOESTEMMING GEMEENTE AMSTERDAM -----  
 " Dat tot de ondersplitsing in appartementsrechten op -  
 " grond van het geldende splitsingsbeleid der Gemeente  
 " Amsterdam geen publiekrechtelijke -----  
 " splitsingsvergunning nodig is; -----  
 " dat echter ingevolge artikel 5:106 Burgerlijk -----  
 " Wetboek en artikel 10 sub f van de op -----  
 " vorenomschreven voortdurend recht van erfpacht van --  
 " toepassing zijnde Algemene Bepalingen wel een -----  
 " privaatrechtelijke toestemming is vereist van de ----  
 " Gemeente Amsterdam, als eigenaresse van de grond, ---  
 " welke toestemming is verleend, blijkens voormeld ----  
 " besluit van het Dagelijks Bestuur van het Stadsdeel -  
 " Geuzenveld/Slotermeer, -----  
 " zulks onder van toepassingverklaring van de Algemene  
 " Bepalingen voor voortdurende erfpacht van -----  
 " negentienhonderd vier en negentig, vastgesteld bij --  
 " Gemeenteraadsbesluit van zes april negentienhonderd -  
 " vier en negentig nummer 275. -----  
 " Dat op grond van de vorenbedoelde tussen partijen ---  
 " gesloten overeenkomst en ter uitvoering van voormeld  
 " genomen besluit van Het Dagelijks Bestuur van het ---  
 " Stadsdeel Geuzenveld/Slotermeer, de dato acht en ----  
 " twintig juni tweeduizend nummer DB.0417, de -----  
 " verschenen personen handelend als gemeld bij deze ---  
 " zijn overeengekomen als volgt: -----  
 " ALGEMENE BEPALINGEN/CANON/BYZONDERE BEPALINGEN -----  
 " 1. Met ingang van één augustus tweeduizend zullen op  
 " het moederappartement met het aandeel in het -----  
 " voortdurend recht van erfpacht van de onderliggende -  
 " grond, van toepassing zijn "de Algemene Bepalingen --  
 " voor voortdurende erfpacht 1994", alsmede de in ----  
 " voormelde akte van uitgifte in voortdurende erfpacht  
 " vermelde bijzondere voorwaarden, en onder de -----